

Zodat u uw woning duurzaam kunt verbeteren

uw groene lening
onze specialiteit



Let op! Geld lenen kost geld  

GreenLoans. De juiste lening voor uw groene wensen.

Wilt u uw energierekening verlagen met klimaatvriendelijke oplossingen? GreenLoans helpt u met een verantwoorde lening. Via greenloans.nl vraagt u eenvoudig een offerte aan. Wilt u liever persoonlijk contact? Neem dan telefonisch contact met ons op. Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur bereikbaar via telefoonnummer (030) 656 80 00. U kunt ook een e-mail sturen naar info@greenloans.nl.



Let op!

De informatie in deze brochure is niet toegesneden op uw persoonlijke situatie. U vraagt de lening rechtstreeks aan via greenloans.nl. U krijgt geen persoonlijk advies; wij handelen op basis van execution only.

Inhoud

5 Welkom

6 Onze groene leningen

- Wat is een groene lening?
- Welke lening past bij u?
- Hoe werkt het?
- Waar kunt u terecht als u een vraag heeft?
- GreenLoans Lening
- GreenLoans EcoLening

10 Over GreenLoans

- Wie zijn wij?
- Wat bieden wij u?

12 Werkwijze

- Beoordeling inkomsten en uitgaven
- BKR-toetsing
- Basisvoorwaarden
- Een groene lening: zo geregeld

14 Vraag & Antwoord

- Ik wil graag een groene lening afsluiten. Wat wordt mijn maandbedrag?
- Wat is een BKR-registratie?
- Ik wil weten hoe ik bij BKR geregistreerd sta. Wat moet ik doen?
- Moet ik naar de notaris als ik een groene lening wil afsluiten?
- Hebben jullie een klachtenregeling?



Welkom

De juiste lening voor uw groene wensen.

Heeft u een koopwoning? En wilt u uw energierekening op een groene manier verlagen? Dan zijn er veel mogelijkheden; u kunt bijvoorbeeld zonnepanelen, een HR-ketel of een warmtepomp laten installeren. Deze energiebesparende oplossingen dragen bij aan een lagere energierekening en een beter milieu, maar... ze kosten wel geld. Geld dat u misschien niet op uw bankrekening heeft staan.

Een groene lening van GreenLoans biedt uitkomst. Met een groene lening kunt u uw duurzame investering eenvoudig en aantrekkelijk financieren. U brengt uw energierekening omlaag én draagt bij aan een beter milieu.

Benieuwd hoe het werkt? In deze brochure leest u alles over onze groene leningen. Ook vertellen wij u waar wij op letten als u een lening aanvraagt. En u ziet hoe u heel eenvoudig een offerte kunt aanvragen via greenloans.nl.

GreenLoans



Onze groene leningen

Een groene lening, dat klinkt mooi. Maar wat is het precies? Hoe werkt het? Hieronder vindt u het antwoord op deze vragen. Hierna leest u de kenmerken van de twee groene leningen van GreenLoans.

■ Wat is een groene lening?

Een groene lening is een lening die bedoeld is om groene investeringen mee te financieren. U kunt deze lening afsluiten als u een eigen woning heeft en geld wilt lenen voor een energiebesparende of energieopwekkende oplossing in of aan uw woning.

■ Welke lening past bij u?

Wij bieden twee soorten Persoonlijke Leningen: de GreenLoans Lening en de GreenLoans EcoLening. Op de volgende pagina's vindt u de kenmerken van beide leningen. Welke lening bij u past, hangt af van het doel van de lening. Bovendien kunt u kiezen uit verschillende looptijden.

■ Hoe werkt het?

U bepaalt welke lening bij u past, het gewenste bedrag en de gewenste looptijd. U krijgt in één keer de beschikking over dit bedrag en betaalt het terug in vaste, maandelijkse termijnbedragen. Afgeloste bedragen kunt u niet opnieuw opnemen. Aan het einde van de looptijd heeft u uw schuld helemaal afgelost.

■ Waar kunt u terecht als u een vraag heeft?

Heeft u vragen, neemt u dan gerust contact op met één van onze medewerkers. U kunt ons op werkdagen bereiken van 08.30 tot 17.00 via telefoonnummer (030) 656 80 00. U kunt ook een e-mail sturen naar info@greenloans.nl.



"Wij willen graag een goede toekomst. Niet alleen voor onszelf, maar ook voor onze kinderen en kleinkinderen. Daarom hebben wij op het dak van onze nieuwe woning zonnepanelen laten installeren. Energie van de zon. Dat voelt goed!"

GreenLoans Lening

Met de GreenLoans Lening kunt u onderstaande zaken financieren

- Zon-pv-systemen (zonnepaneel-systemen)
- Zonneboilersystemen
- Warmtepompen
- Micro WKK/HRe-ketel
- Windturbines

Zo werkt het

- U leent minimaal € 5.000,- en maximaal € 50.000,-.
- U krijgt in één keer de beschikking over het hele bedrag.
- U betaalt de lening terug met een vast bedrag per maand.
- De rente staat gedurende de hele duur van de lening vast.
- De duur van de lening ligt tussen de 5 en 15 jaar (60 – 180 maanden). Bent u ouder dan 60 jaar? Dan geldt een kortere duur van de overeenkomst. U moet de lening namelijk voor uw 75^{ste} jaar hebben afgelost.
- Aan het einde van de duur van de lening, heeft u de volledige lening afgelost.

De voordelen

▪ Financieel voordeel

U kunt op twee manieren financieel voordeel hebben. Ten eerste verlaagt u uw energierekening. Ten tweede kan de rente die u betaalt voor uw energiebesparende investering aftrekbaar zijn als deze aantoonbaar onroerend goed is geworden. Vraag uw Belastingadviseur naar de exacte voorwaarden.

▪ U hoeft niet naar de notaris

Voor het afsluiten van onze groene leningen hoeft u niet naar de notaris. Ook hoeft u geen taxatierapport op te laten stellen. Hierdoor is een groene lening al gauw een interessante optie.

▪ Zekerheid

U leent het bedrag tegen een vaste rente en betaalt de lening terug met een vast bedrag per maand. Aan het einde van de looptijd heeft u de lening helemaal afbetaald.

▪ U mag vervroegd aflossen

Wilt u uw lening volledig vervroegd aflossen omdat u uw huis heeft verkocht? Dan brengen wij u voor het aflossen geen kosten in rekening. Is de resterende looptijd korter dan 12 maanden, dan betaalt u 0,5% kostenvergoeding over het vervroegd afgeloste kredietbedrag. Bij een resterende looptijd langer dan 12 maanden betaalt u 1% kostenvergoeding.



GreenLoans EcoLening

Met de GreenLoans EcoLening kunt u onderstaande zaken financieren

- Vloer-, gevel- en dakisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Ramen, deuren en kozijnen
- Voorziening om warmte terug te winnen uit douchewater
- HR-ketel
- Gelijkstroompompen en -ventilatoren
- CO₂ of drukgestuurde ventilatieroosters

Zo werkt het

- U leent minimaal € 5.000,- en maximaal € 50.000,-.
- U krijgt in één keer de beschikking over het hele bedrag.
- U betaalt de lening terug met een vast bedrag per maand.
- De rente staat gedurende de hele duur van de lening vast.
- De duur van de lening ligt tussen de 5 en 10 jaar (60 – 120 maanden). Bent u ouder dan 65 jaar? Dan geldt een kortere duur van de overeenkomst. U moet de lening namelijk voor uw 75^{ste} jaar hebben afgelost.
- Aan het einde van de duur van de lening heeft u de lening helemaal afbetaald.

Ga naar [greenloans.nl](https://www.greenloans.nl)

Reken uw maandbedrag uit voor de GreenLoans lening 180 maanden. Bekijk op de site de actuele rentetarieven voor beide groene leningen. En vraag direct online een offerte op maat aan.

Over GreenLoans



Wie zijn wij? GreenLoans financiert groene investeringen in en om uw koopwoning. Daarmee dragen wij bij aan een duurzame maatschappij in het algemeen en aan energiebesparing in het bijzonder. GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V. en is onderdeel van ALFAM Consumer Credit, dat op haar beurt 100% dochter is van ABN AMRO Bank N.V.

GreenLoans biedt twee soorten leningen: de GreenLoans Lening en de GreenLoans EcoLening. Welke u kiest, hangt af van uw investering.



Wat bieden wij u?

Kiest u voor een lening van GreenLoans, dan kunt u hieronder zien waar u op kunt rekenen.

■ Efficiënte processen

U kunt uw offerte via onze website aanvragen en het traject bijna volledig online afhandelen. En heeft u een vraag, of wilt u uw aanvraag liever telefonisch doen? Dan kunt u terecht bij één van onze medewerkers.

■ Inzicht in de kosten

Bij uw offerte ontvangt u het ESIC-formulier. Dit is de wettelijk verplichte informatie die wij vooraf aan u verstrekken. Hierop staat onder andere beschreven wat de lening kost, hoeveel rente u betaalt, en wat de belangrijkste kenmerken zijn van uw lening. Dit formulier wordt voor u op maat gemaakt.

■ Een verantwoorde lening

U kunt kiezen uit verschillende looptijden; zo kunt u de duur van de lening afstemmen op de levensduur van uw investering. Als u een lening bij ons aanvraagt, beoordelen wij of deze past bij uw situatie. Op die manier helpen wij te voorkomen dat u een te hoge lening afsluit.

Werkwijze

Als u een lening aanvraagt, beoordelen wij of de lening verantwoord past bij uw financiële situatie. Hiervoor beoordelen wij uw inkomsten en uitgaven aan de hand van de VFN Gedragscode. Ook doen we een BKR-toetsing. Daarnaast is er een aantal basisvoorwaarden waar u aan moet voldoen om een lening te kunnen krijgen. Op deze pagina leest u hier meer over.

Beoordeling inkomsten en uitgaven

Voor de beoordeling van uw aanvraag kijken we naar de volgende inkomsten en uitgaven:

- **Uw inkomsten:** uw netto-inkomen per maand en eventueel dat van uw partner, exclusief vergoedingen zoals de 13^e maand, vergoedingen voor overwerk, vakantiegeld, leaseauto en reiskostenvergoeding.
- **Uw woonlasten:** de rente en aflossing die u voor uw hypotheek betaalt.
- **Overige verplichtingen:** vaste verplichtingen, zoals alimentatie of maandbetalingen op leningen die al lopen.

BKR-toetsing

Wij zijn wettelijk verplicht om een toetsing te doen bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Zij geven ons informatie over uw lopende financieringen en over het verloop van eventuele eerdere leningen.

Basisvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een groene lening van GreenLoans, moet u in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent tussen de 21 jaar en 70 jaar oud.
- U heeft een koopwoning.
- U gebruikt de lening voor een door ons goedgekeurde, groene investering en kunt dit aantonen met het aankoopbewijs.
- U woont in Nederland.
- U heeft een geldig legitimatiebewijs. Dit is een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs.
- U heeft inkomsten die gestort worden op een Nederlands rekeningnummer.
- U zit niet in een schuldregeling.
- U heeft geen negatieve BKR-registratie.
- U heeft de Nederlandse nationaliteit. Of u heeft een buitenlandse nationaliteit met een permanente verblijfsvergunning. Heeft u een tijdelijke verblijfsvergunning, dan komt u alleen in aanmerking als uw echtgenoot of echtgenote een permanente verblijfsvergunning heeft of de Nederlandse nationaliteit heeft én een vast dienstverband voor onbepaalde tijd.

Een groene lening: zo geregeld

- 1 Op basis van uw investering bepaalt u voor welke van de twee leningen u in aanmerking komt, hoeveel u wilt lenen en welke looptijd het beste aansluit.
- 2 U vult het aanvraagformulier in op onze website en verstuurt dit aan ons.
- 3 Wij nemen telefonisch contact met u op om uw aanvraag te bespreken.
- 4 Wij beoordelen uw aanvraag en doen een BKR-toetsing.
- 5 Als u in aanmerking komt voor een lening, ontvangt u onze offerte met bijbehorende voorwaarden en het ESIC-formulier (Europese Standaardinformatie Inzake Consumentenkrediet) met alle relevante kenmerken van de lening.*
- 6 Gaat u akkoord met de offerte? Dan ondertekent u dit document en stuurt u het samen met alle benodigde stukken naar ons op.
- 7 Wij controleren het contract en de stukken.
- 8 Is alles in orde? Dan maken wij het geld naar u over zodat u de leverancier kunt betalen.

* Als wij uw aanvraag niet goedkeuren, kunt u om een toelichting vragen. U krijgt dan schriftelijk bericht.

**Geïnteresseerd?
Vraag een offerte
aan op [greenloans.nl](https://www.greenloans.nl)!**

Een offerte op maat vraagt u eenvoudig aan op [greenloans.nl](https://www.greenloans.nl). Geheel vrijblijvend. Wilt u liever persoonlijk contact over de offerte? Bel dan met een van onze medewerkers. Zij zijn van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur bereikbaar via telefoonnummer (030) 656 80 00.

Vraag & Antwoord

Ik wil graag een groene lening afsluiten. Wat wordt mijn maandbedrag?

Wat uw maandbedrag wordt, hangt af van het bedrag dat u wilt lenen en van het soort lening dat u afsluit, een GreenLoans Lening of een GreenLoans EcoLening. Op onze website greenloans.nl vindt u een rekenmodule. **Let op:** het hier gebruikte rentepercentage en de duur van de lening gelden als indicatie voor de GreenLoans Lening. Wilt u een exacte berekening, vraag dan een offerte aan via greenloans.nl.

Wat is een BKR-registratie?

Als u een lening wilt afsluiten, moeten wij u verplicht toetsen bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR registreert alle in Nederland verstrekte leningen en de bijbehorende bedragen. Het BKR registreert ook hoe u in het verleden met leningen bent omgegaan. Op basis van onder meer deze BKR-informatie kunnen wij al dan niet besluiten om u een lening te verstrekken. Hiermee voorkomen we dat u een te hoge lening aangaat. Meer informatie vindt u op bkr.nl.

Ik wil weten hoe ik bij BKR geregistreerd sta. Wat moet ik doen?

Wilt u weten hoe u staat geregistreerd bij het BKR? Bij elke bank in Nederland ligt de consumentenbrochure 'Wat doet BKR voor mij?'. Met het aanvraagformulier uit deze brochure kunt u uw gegevens opvragen. Dat gaat als volgt:

- U levert het ingevulde formulier in bij een bankmedewerker.
- U identificeert zich met een geldig identiteitsbewijs.
- U betaalt de medewerker € 4,95. Dit zijn de kosten voor het doen van een inzage.
- De bank stuurt het ingevulde aanvraagformulier naar BKR.

Normaal gesproken ontvangt u binnen vijf werkdagen het gevraagde overzicht op het opgegeven adres.



Moet ik naar de notaris als ik een groene lening wil afsluiten?

Voor een groene lening hoeft u niet naar de notaris. Dat is een van de grote voordelen van onze leningen. Want u bespaart al gauw zo'n € 1.000,-. Als u uw groene investering zou financieren met een tweede hypotheek, zou u wel naar de notaris moeten.

Hebben jullie een klachtenregeling?

Wij streven naar tevreden klanten. Toch kan het gebeuren dat u niet tevreden bent. Heeft u een klacht? Stuur dan een brief of e-mail naar onze afdeling Klantenservice:

postadres GreenLoans
 Afdeling Klantenservice
 Postbus 178
 3980 CD BUNNIK

e-mail info@greenloans.nl

Vermeld daarbij uw naam, uw adresgegevens en uw contractnummer. Vindt u dat uw klacht uiteindelijk niet adequaat is opgelost, dan kunt u terecht bij het Kifid (Klachteninstituut Financiële Dienstverlening). Advance Finance B.V., waarvan GreenLoans een handelsnaam is, is hierbij aangesloten. Op kifid.nl leest u meer hierover.

GreenLoans.

De juiste lening voor uw groene wensen.

Kosterijland 10
Postbus 178
3980 CD Bunnik

T (030) 656 80 00
E info@greenloans.nl
I www.greenloans.nl

GreenLoans is een handelsnaam van Advance Finance B.V., Handelsregister Utrecht nummer 24250277, staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en beschikt over een vergunning (nr. 12012861) om Consumptief Krediet te mogen aanbieden. GreenLoans biedt twee soorten Persoonlijke Leningen aan: de GreenLoans Lening en de GreenLoans EcoLening. Consumenten kunnen via de website greenloans.nl een offerte aanvragen. GreenLoans is een onderdeel van ALFAM Consumer Credit. Kijk voor meer informatie op greenloans.nl en alfam.nl. Vraag naar de voorwaarden. Wijzigingen voorbehouden.

19078W / 062012